

82 Opbrengsten uit stichtingen/kassen en fondsen

82.10 Bloot eigendom houdt in:

Het woord *bloot* betekent hier *enkel en alleen*. De betrokken gemeente is dus *alleen (maar) eigenaar*.

De **bloot eigenaar** is de eigenaar van een goed (zaak- of vermogensrecht), terwijl een ander een beperkt zakelijk recht op dat goed heeft. Het betreft meestal een recht (vruchtgebruik) op een onroerende zaak.

Door het recht van die ander heeft de bloot eigenaar over het algemeen niet de directe beschikking over zijn goed. Het goed zelf wordt de **bloot eigendom** genoemd. Soms wordt door de genothebbende wel een vergoeding aan de bloot eigenaar betaald.

Het beperkte recht is bijvoorbeeld:

- erfpacht
- beklemming
- recht van opstal
- recht van vruchtgebruik
- recht van gebruik of bewoning

82.20 Bij sommige (annexe) stichtingen kan in de oprichtingsakte staan dat bepaalde voordelen ten gunste komen van kerk of diaconie.